

महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरण (MWRRA)
कार्यालयासाठी सिकॉमकडून जागा विकत घेण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

जलसंपदा विभाग,

शासन निर्णय क्र. : मजनिप्रा-२००९/(०४/२००९)/जसं(आस्था)

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- ५ जुलै, २०१२.

- वाचा : १) शासन अधिसूचना जलसंपदा विभाग, क्रमांक : मजनिप्रा-निवड-२००५/(७८/०५)/जसंअ,
दि. १२.८.२००५.
- २) जलसंपदा विभाग शा.नि.क्र. मजनिप्रा-२००८/१४१७/(४०२/०८)/जसंअ, दि. १८.११.२००८.
- ३) सचिव, मजनिप्रा, यांचे पत्र क्र. मजनिप्रा/वट्रेसें/२०१२/२०, दि. ४.१.२०१२.
- ४) सचिव, मजनिप्रा, यांचे पत्र क्र. मजनिप्रा/वट्रेसें/२०१२/२६५, दि. २७.४.२०१२.

प्रस्तावना :

जलसंपदा विभागाचा शासन निर्णय क्र. मजनिप्रा-२००८/१४१७/(४०२/०८)/जसंअ,
दि. १८.११.२००८ चे आदेश अधिक्रमित करून पुढीलप्रमाणे सुधारित आदेश काढण्यात येत आहेत.
महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरण (MWRRA), मुंबई या प्राधिकरणाची स्थापना सन २००५ मध्ये
करण्यात आली असून महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरणाचे कार्यालय वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, ९ वा मजला,
कफ परेड, मुंबई येथे कार्यरत आहे. सदर कार्यालयीन जागेचे क्षेत्रफळ ८१७२.७५ चौ.फू. (सुपर
बिल्टअप एरिया) असून दि. १ मार्च, २००६ पासून सदर जागा महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरणाने
सिकॉमसोबत लिक्व् अँड लायसेन्सवर करारनामा करून भाड्याने घेतली आहे. महाराष्ट्र जलसंपत्ती
नियमन प्राधिकरणाच्या कामाची व्याप्ती व महत्व विचारात घेता सदर कार्यालय इतरत्र शासकीय जागेत
स्थलांतरीत करणे सोयीस्कर नसल्यामुळे सदर जागा मालकी तत्वावर विकत घेण्यासाठी प्राधिकरणाने
प्रस्ताव शासनास सादर केला. या अनुषंगाने सिकॉमकडून महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरणासाठी
मालकी तत्वावर जागा घेणेबाबत व सिकॉमचे थकीत भाडे अदा करण्याबाबत विविध स्तरावर चर्चा
होऊन खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :

(१) जागा विकत घेण्याबाबत :- वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, ९ वा मजला, कफ परेड, मुंबई येथे महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरणाच्या ताब्यात असलेली सिकॉमची ८१७२.७५ चौ.फूट (सुपर बिल्टअप) जागेच्या विक्री किंमतीसाठी प्रती चौ.फूट रु.२८,०००/- दर निश्चित करण्यात आला. या दरानुसार सिकॉमच्या ८१७२.७५चौ.फूट सुपर बिल्टअप जागेची किंमत **रु.२२,८८,३७,०००/- (रुपये बावीस कोटी अठ्ठाऐंशी लक्ष सदतीस हजार फक्त)** निश्चित करून महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरणास मालकी तत्वावर विकत द्यावी. सदर जागेच्या हस्तांतरणासाठी येणारा सर्व खर्च महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरणाने करावा.

उपरोक्त रु.२२,८८,३७,०००/- रकमेचे प्रदान सन २०१२-१३ या आर्थिक वर्षामध्ये करण्यात यावे. जागेचा सेल डीड करारनामा करताना कमीतकमी ठोक रक्कम रु.१० कोटी प्रदान करावेत. उर्वरित रक्कमेचे प्रदान करारनामा झाल्यानंतर दि. ३१ मार्च, २०१३ पर्यंत करण्यात यावे. यासाठी अर्थसंकल्पीत तरतूद जलसंपदा विभागाकडून करण्यात यावी.

(२) सिकॉमला थकीत भाडे अदा करण्याबाबत :- दि.१/१/२००८ पासून पुढील कालावधीसाठी सिकॉम व मजनिप्रा यांचेमध्ये जागेच्या लीज रेंट बाबत एकमत न झाल्यामुळे त्यांचेमध्ये लिव्ह अँड लायसेन्सचा करारनामा झालेला नाही. त्यामुळे प्राधिकरणाने जुन्याच रु.७०/- प्रती चौ.फूट दराने दरमहा लीज रेंट सिकॉमला प्रदान केले आहे. सदर इमारतीमध्ये महाराष्ट्र वीज नियामक आयोगाच्या १३ व्या मजल्यावरील कार्यालयाच्या जागेसाठी वर्ल्ड ट्रेड सेंटरने जे दर आकारले आहेत त्यानुसार सिकॉमच्या जागेसाठी खालीलप्रमाणे लीज रेंट निश्चित करण्यात यावे.

अ.क्र.	कालावधी	दरमहा लीजरेंट दर
१)	दि.१/१/२००८ पासून दि.३१/८/२००९ पर्यंत	रु.१२०/- प्रती चौ.फूट सुपर बिल्टअप एरियासाठी.
२)	दि.१/०९/२००९ पासून २०१२ पर्यंत	रु.२००/- प्रती चौ.फूट सुपर बिल्टअप एरियासाठी .

(३) ज्या दिनांकास मजनिप्रा, जागेच्या किंमतीचा पहिला हप्ता कमीतकमी रु. १० कोटी सिकॉमला देईल त्या दिनांकापासून प्राधिकरणास जागेचे मासिक लीज रेंट लागू होणार नसल्यामुळे त्या दिनांकापासून पुढे नॉन ऑक्युपन्सी चार्जेस व मंटेनेन्स चार्जेस प्राधिकरण MVIRDC/WTC यांना प्रदान करील.

(४) लीज राईट्स हस्तांतरण व्यवहारास अंतिम रुप देण्यासाठी आधारभूत दि. ३०.९.२०११ निश्चित केलेला आहे. त्यामुळे लीज रेंटच्या थकीत रकमेवर रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या दि.३०/०९/२०११ रोजी असलेल्या रेपो दराप्रमाणे (lending rate to commercial Banks) दि.३०/०९/२०११ रोजीपर्यंतचे सरळव्याज आकारण्यात यावे.

(५) सिकॉमच्या वतीने प्राधिकरणाने MVIRDC/WTC यांना प्रदान केलेली नॉन ऑक्युपन्सी चार्जसची रक्कम लीजरेंटच्या थकीत रकमेतून संबंधित कालावधीसाठी वेळोवेळी वजा करण्यात यावी.

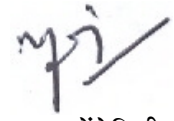
(६) सिकॉमची बरीच वर्षे विनाव्यापार पडून असलेली जागा व्यापारायोग्य होण्यासाठी प्राधिकरणाने सिव्हिल वर्क्ससाठी केलेला खर्च कंपनी कायदा, १९५६ मधील दरांनुसार घसान्याची रक्कम वजा करून येणारी रक्कम लीज रेंटच्या थकीत रकमेमधून वजा करण्यात यावी.

(७) जागेची पूर्ण किंमत सिकॉमला प्रदान केल्यानंतर प्राधिकरणाच्या नावाची नोंद MVIRDC/WTC यांच्या रेकॉर्डला लावणे बाबतची कार्यवाही करण्यात यावी.

सदर शासन निर्णय उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०१२०७०६११०९४४०९०० असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(हि. ता. मेंढेगिरी)

मुख्य अभियंता (जसं) व सह सचिव

प्रति,

मा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

मा. मंत्री, जलसंपदा (कृषोपाविम वगळून) मंत्रालय, मुंबई.

मा. मंत्री, जलसंपदा (कृषोपाविम) मंत्रालय, मुंबई.

मा. राज्यमंत्री, जलसंपदा, मंत्रालय, मुंबई.

मा. मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

प्रधान सचिव (उद्योग), उद्योग व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रधान सचिव (जसं), जलसंपदा विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सचिव (लाक्षेवि), जलसंपदा विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सचिव, महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरण, मुंबई.

आंतर वित्त सल्लागार व उपसचिव, जलसंपदा विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सहसचिव (सेवा), जलसंपदा विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

व्यवस्थापकीय संचालक, सिकॉम लिमिटेड, सॉलीटियर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डींग नं. ४, ६ वा मजला,

अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.) मुंबई नं. ४०० ०९३.

कार्यकारी संचालक, महाराष्ट्र कृष्णा खोरे विकास महामंडळ, पुणे.

कार्यकारी संचालक, विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर.

कार्यकारी संचालक, कोकण पाटबंधारे विकास महामंडळ, ठाणे.

कार्यकारी संचालक, तापी पाटबंधारे विकास महामंडळ, जळगांव.

कार्यकारी संचालक, गोदावरी मराठवाडा पाटबंधारे विकास महामंडळ, औरंगाबाद.

जसं(आस्था) कार्यासन, संग्रहार्थ.